



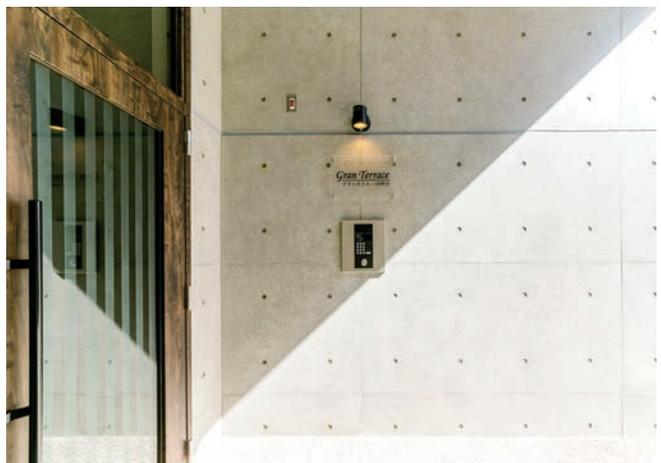
## SAFETY AND COMFORT

# 賃貸経営をもっと「安心・快適」に

賃貸経営には、多くの時間と手間がかかります。  
入居者募集、家賃の集金、クレーム対応、建物の維持管理、法令対応…

「本業が忙しくて手が回らない」「遠方に住んでいて物件の様子が見えない」「空室がなかなか埋まらない」  
—そんな悩みを抱える大家様は少なくありません。

私たちは、そんな大家様の”不安”や負担を減らし、安心して任せられるパートナーとして  
日々業務に取り組んでいます。



# SAFETY AND COMFORT

## アパート・マンション管理サポート内容

※プランによってサポート内容は異なります。

- ✓ **入居者募集～賃貸借契約**  
入居者募集から契約、アフターフォローまでお任せください。
- ✓ **賃料集金・送金**  
毎月の家賃は弊社が責任をもって集金・管理・送金いたします。
- ✓ **物件巡回**  
物件の“ちょっとした異変”も見逃さない巡回体制。
- ✓ **写真付き報告書作成・送付**  
離れていても物件の様子が一目でわかる安心レポート。
- ✓ **空室時管理**  
空室だからこそ大切に。定期的な換気や清掃で物件の状態を保ちます。
- ✓ **賃貸借契約解約精算**  
退去連絡の受付から現状回復、精算業務まで、スムーズにサポートいたします。
- ✓ **大規模修繕の診断・ご提案**  
無理な工事の押しつけはありません。  
まずは建物の状態を、正しく見える化することが第一歩です。

## 面倒な点検業務も、すべてお任せください

※プランによってサポート内容は異なります。

### 消防設備点検

消防設備の点検・報告も、専門業者と連携してスムーズに対応いたします。

### エレベーター点検

エレベーターの保守・点検、専門業者と連携してしっかり代行いたします。

### 給水設備点検

定期的な給水設備点検で入居者様の安心と建物の価値を守ります。

## 定期的な清掃で建物の資産価値を維持

※プランによってサポート内容は異なります。

定期清掃は入居者満足にも直結する大切な管理です。  
共用部の掃き掃除・拭き掃除・ゴミ置き場の整理整頓・クモの巣除去など、  
物件ごとの状況に応じた清掃を行います。



所在地 〒460-0002 愛知県名古屋市中区丸の内3-16-27

TEL/FAX TEL 052-957-5857 FAX 052-957-5856

資本金 1,000万

代表取締役 杉浦弘文

免許番号 賃貸住宅管理業者登録：国土交通省(1)第9314号

所属団体 公益社団法人日本賃貸住宅管理協会

事業内容 宅地建物の総合管理業務／退去立会業務／営繕業務／賃貸住宅の一括借上

グループ会社 株式会社ハウスバンク